



RentMaster v.2.0

/Билинг система с основна функционалност/

Подходяща за:

1. Инвеститори в недвижими имоти, които ги отдават под наем, или;
2. Агенции за недвижими имоти, които отдават недвижими имоти под наем от името и за сметка на инвеститор.

Представяне

Функционалност на билинг системата *RentMaster*:

1. Издаване на фактури за наем в автоматичен и ръчен режим;
2. Отразяване на режийни разноски по договорите (ток, вода, телефон, кабелна, интернет, СОТ/охрана, такса почистване, такса смет, такса стълбище и т.н.);
3. Автоматично начисляване лихви по просрочени вземания с две опции: законна лихва и договорна лихва;
4. Отразяване на плащанията по собствен счетоводен сметкоплан. Ежедневно следене и контрол на средствата по каса, банка и салдата по създадените синтетични и аналитични счетоводни сметки;
5. Справки за издадени документи, хронологичен опис на операции по лица касиери, дължими и платени суми /наеми, услуги/ и лихви;
6. Справки и Контрол в реално време на Начислени-Платени-Дължими суми по договори, по групи договори и консолидирано;
7. Сторниране на операции;
8. Може да поддържа повече от една база данни (опцията се закупува допълнително);
9. Онлайн и картови разплащания през системата на EasyPay и e-pay.bg;

Функционалност

Основни регистри:

1. Регистър Клиенти (съставя се досието на клиента);
2. Регистър Обекти (може да се приложи скица на обекта);
3. Регистър Договори (за всеки обект / адрес се сключва договор, към който се формират задълженията съгласно приет Финансов план, може да се приложи скица на обекта)
4. Регистър Услуги (дефинират се основните услуги, които после ще се фактурират);
5. Сметкоплан (аналитични и синтетични сметки, могат да копират модела на счетоводната програма)

Регистри

5. Регистър Договори

Регистър - договори											
Регистър Филтри Системни Счетоводни Месечни Справки											
Статус	Договор N:	От дата	До дата	Мес.такса [лв.]	Принт фак.	обствени	Егн	Булстат	Обект ПИН	Обект N:	
	1	2	3	5	5.1	6	7	8	9	10	
●	1705	01.09.2008	31.12.201	40.00	☐	88 ОДЗ		0006667		1705	
●	1712	01.09.2009	31.12.201	40.00	☐	89 ОУ Д-Р		0006684		1711	
▶ ●	1549	01.04.2009	31.12.201	40.00	☐	92 ЦДГ Л		0006667	2034	1549	
●	1717	01.09.2008	31.12.201	40.00	☐	96 ОДЗ Р		0006730		1717	
●	0114	01.04.2010	31.12.201	40.00	☐	99 ОДЗ "Ч		0006664		0114	
●	0108	23.09.2002	31.12.201	29.40	☒	А И Б ЕВР		1214337		0108	
●	0542	03.07.2009	02.10.201	29.40	☒	АБГ КОНС		2006991			
●	0805	29.03.2005	31.12.201	24.50	☒	АБДУЛА	6401059			0805	
●	1155	21.04.2010	31.12.201	49.00	☒	АВАНС БГ		2008020	7111	1155	
●	0794	06.03.2009	31.12.201	29.40	☒	АВЕЛ -50		1309187	7380	0794	
●	1166	06.03.2007	31.12.201	49.00	☐	АВИЛОН		1211440	3367	1166	
●	1519	13.05.2009	11.11.201	29.40	☐	АВТО ИН.		1311639		1519	
●	0734	13.10.2008	08.10.201	37.24	☒	АВТО ЛЪ	6401054				
●	1105	01.04.2008	31.12.201	31.36	☒	АГЕНЦИЯ		1100041		1105	
●	0953	27.10.2008	31.12.201	49.00	☒	АГРОИНХ		0006391	2674	0953	
●	1374	11.11.2009	06.11.201	29.40	☒	АДВАНС		1266151	8460	1561	

Регистри

6. Регистър Сметкоплан

Сметкоплан							
Исход Нов Ред Три Ниво							
Хар.	Д.П.	С-ка	Под-с-ка	Наименование	Аналитично ниво	Салдо ДТ	Салдо КТ
		1	2	3	4	5	6
А/П	☐	4100	1	Клиенти по договори	Клиенти Догово	5801.43	0.00
А	☐	4100	2	Лихви по договори за	Лихви Договори	0.00	0.00
А/П	☐	4110	1	Клиенти по такси за	Клиенти по такс	1179.31	0.00
А	☐	4110	2	Вземания за лихви по	Клиенти по лихв	0.00	0.00
А/П	☐	4532	1	Начислен ДДС на про		0.00	1227.40
А/П	☐	4534		Начислен но невнесе		979.60	0.00
А	☐	5011		Каса СДТ лв.		2322.21	0.00
А	☐	5012		Каса ФО		0000.00	0.00
А	☐	5031	1	Разплащателна смет		101.40	0.00
А	☐	5035		Каса Техника		4391.71	0.00
П	☐	7031	1	Приходи от продажба		0.00	129.00
П	☐	7211		Приходи от лихви		0.00	0.00
П	☐	7212		Приходи от такси		0.00	8800.30

Финансово - счетоводна информационна система							
Операции Регистри Справки Счетоводни Системни Помощ							
Сметкоплан							
Исход Нов Ред Три Ниво							
Хар.	ЛГ	С-ка	Под-с-ка	Наименование	Аналитично ниво	Салдо ДТ	Салдо КТ
		1	2	3	4	5	6
П	☒	4511		Разчети за ДДС		0.00	22245.98
А	☒	4511	45111	ДДС по продажбите	ДДС на продажбите	0.00	40929.47
Л/П	☐	4511	45114	Начислен но невнесен ДДС		7033.47	0.00
А	☒	4512		ДДС по наеми	ДДС на продажбите	0.00	0.00
А	☒	4513		ДДС от плащания по банка	ДДС на продажбите п	0.00	0.00
Л/П	☒	4885		Други дебитори - Договори по на	Наеми помещения и с	39806.41	0.00
Л/П	☒	4886		Др.Дебитори Лихви по наеми	Обща партида за лихв	0.00	0.00
П	☐	4888		депозити		0.00	0.00
П	☐	4888	48881	гаранции за участие	Гаранции за участие	0.00	0.00
П	☐	4888	48882	депозити по наеми	Депозити по наеми	0.00	0.00
А	☐	5011		Касови наличности в лева		962469.56	0.00
А	☐	5011	50111	Каса в лева	Каса в лева	0.00	0.00
А	☐	5012		Касови наличности от плащания		423096.34	0.00
А	☒	5012	50121	Плащания по банка	Каса плащания по бан	58363.48	0.00
П	☐	6200		РЕЖИЙНИ		0.00	0.00
П	☐	6200	62001	ЕЛ. ЕНЕРГИЯ	Ел. енергия	0.00	0.00
П	☒	7051		Приходи от такси в лева		0.00	0.00

Ценови клас: 3,000 – 5,000 EUR (с ДДС)

Цени в промоция (-20% от редовната цена)

- Лицензи

- Billing сървър: 1,500 EUR
- Call лицензи: 600 EUR на раб.място

- Внедряване

- Инсталация и настройки: 200 EUR

- Обучение

- Групово до 10 участника + индивидуално /потребители/, продължителност до 3 дни: 600 EUR

Допълнителни разработки (опция):

- Задание: 35 Е/час
- Къстамизация (програмиране): 35 Е/час

Общо: 4,100 EUR без ДДС

ДДС (20%): 820 EUR

Фактурна с-ст: 4,920 EUR (с вкл. 3 раб.места)

Ценови
клас