

RentMaster v.2.0

/Билинг система с основна функционалност/

Представяне

Подходяща за:

1. Инвеститори в недвижими имоти, които ги отдават под наем, или;
2. Агенции за недвижими имоти, които отдават недвижими имоти под наем от името и за сметка на инвеститор.

Функционалност на билинг системата *RentMaster*:

1. Издаване на фактури за наем в автоматичен режим;
2. Автоматично издава фактури за режийни (ток, вода, телефон, кабелна, интернет, СОТ/охрана, такса почистване, такса смет, такса стълбище и т.н.);
3. Автоматично начислява лихви по просрочени вземания с две опции: законна лихва и договорна лихва;
4. Отразяване на плащанията по собствен счетоводен сметкоплан. Ежедневно следене и контрол на средствата по каса, банка и салдата по създадените синтетични и аналитични счетоводни сметки;
5. Справки за издадени документи, хронологичен опис на операции по лица касиери, дължими и платени суми /такси, услуги/ и лихви;
6. Справка за неплатени фактури;
7. Сторниране на операции;
8. Може да поддържа повече от една база данни (опцията се закупува допълнително);
9. Онлайн и картови разплащания през системата на EasyPay и e-pay.bg;

Функционалност

Основни регистри::

1. Регистър Клиенти (съставя се досието на клиента);
2. Регистър Обекти (един клиент може да има повече от един обект, за които се издават фактури за извършени услуги);
3. Регистър Техника (какво имущество има инсталирано на обекта, пример: рутер, ресийвър, охранителна система, мебели и т.н.);
4. Регистър Служители (дефинират се хората, които имат роля в системата);
5. Регистър Договори (за всеки обект / адрес се сключва отделен договор, към който се формират задълженията и се събират такси, може да се приложи скица на обекта)
6. Регистър Услуги (дефинират се услугите, които после ще се фактурират);
7. Сметкоплан (аналитични и синтетични сметки, могат да копират модела на счетоводната програма)

Регистри

5. Регистър Договори

Регистър - договори											
Регистър Филтри Системни Счетоводни Месечни Справки											
Статус	Договор N:	От дата	До дата	Мес.такса [лв.]	Принт фак.	обствени	Егн	Булстат	Обект ПИН	Обект N:	
	1	2	3	5	5.1	6	7	8	9	10	
	1705	01.09.2008	31.12.201	40.00	☐	88 ОДЗ		0006667		1705	
	1712	01.09.2009	31.12.201	40.00	☐	89 ОУ Д-Р		0006684		1711	
	1549	01.04.2009	31.12.201	40.00	☐	92 ЦДГ Л		0006667	2034	1549	
	1717	01.09.2008	31.12.201	40.00	☐	96 ОДЗ Р		0006730		1717	
	0114	01.04.2010	31.12.201	40.00	☐	99 ОДЗ "Ч		0006664		0114	
	0108	23.09.2002	31.12.201	29.40	☒	А И Б ЕВР		1214337		0108	
	0542	03.07.2009	02.10.201	29.40	☒	АБГ КОНС		2006991			
	0805	29.03.2005	31.12.201	24.50	☒	АБДУЛА	6401059			0805	
	1155	21.04.2010	31.12.201	49.00	☒	АВАНС БГ		2008020	7111	1155	
	0794	06.03.2009	31.12.201	29.40	☒	АВЕЛ -50		1309187	7380	0794	
	1166	06.03.2007	31.12.201	49.00	☐	АВИЛОН		1211440	3367	1166	
	1519	13.05.2009	11.11.201	29.40	☐	АВТО ИН.		1311639		1519	
	0734	13.10.2008	08.10.201	37.24	☒	АВТО ЛЪ	6401054				
	1105	01.04.2008	31.12.201	31.36	☒	АГЕНЦИЯ		1100041		1105	
	0953	27.10.2008	31.12.201	49.00	☒	АГРОИНХ		0006391	2674	0953	
	1374	11.11.2009	06.11.201	29.40	☒	АДВАНС		1266151	8460	1561	

Регистри

6. Регистър Сметкоплан

Сметкоплан							
Изход Нов Ред. Три Ниво							
Хар.	Д.П.	С-ка	Под-с-ка	Наименование	Аналитично ниво	Салдо ДТ	Салдо КТ
		1	2	3	4	5	6
А/П	☐	4100	1	Клиенти по договори	Клиенти Догово	5801.43	0.00
А	☐	4100	2	Лихви по договори за	Лихви Договори	0.00	0.00
А/П	☐	4110	1	Клиенти по такси за	Клиенти по такс	1179.31	0.00
А	☐	4110	2	Вземания за лихви по	Клиенти по лихв	0.00	0.00
А/П	☐	4532	1	Начислен ДДС на про		0.00	1227.40
А/П	☐	4534		Начислен но невнесе		979.60	0.00
А	☐	5011		Каса СДТ лв.		2322.21	0.00
А	☐	5012		Каса ФО		0000.00	0.00
А	☐	5031	1	Разплащателна смет		101.40	0.00
А	☐	5035		Каса Техника		4391.71	0.00
П	☐	7031	1	Приходи от продажба		0.00	129.00
П	☐	7211		Приходи от лихви		0.00	0.00
П	☐	7212		Приходи от такси		0.00	8800.30

Финансово - счетоводна информационна система							
Операции Регистри Справки Счетоводни Системни Помощ							
Сметкоплан							
Изход Нов Ред. Три Ниво							
Хар.	ЛГ	С-ка	Под-с-ка	Наименование	Аналитично ниво	Салдо ДТ	Салдо КТ
		1	2	3	4	5	6
П	☒	4511		Разчети за ДДС		0.00	22245.98
А	☒	4511	45111	ДДС по продажбите	ДДС на продажбите	0.00	40929.47
Л/П	☐	4511	45114	Начислен но невнесен ДДС		7033.47	0.00
А	☒	4512		ДДС по наеми	ДДС на продажбите	0.00	0.00
А	☒	4513		ДДС от плащания по банка	ДДС на продажбите п	0.00	0.00
Л/П	☒	4885		Други дебитори - Договори по на	Наеми помещения и с	39806.41	0.00
Л/П	☒	4886		Др. Дебитори Лихви по наеми	Обща партида за лихв	0.00	0.00
П	☐	4888		депозити		0.00	0.00
П	☐	4888	48881	гаранции за участие	Гаранции за участие	0.00	0.00
П	☐	4888	48882	депозити по наеми	Депозити по наеми	0.00	0.00
А	☐	5011		Касови наличности в лева		962469.56	0.00
А	☐	5011	50111	Каса в лева	Каса в лева	0.00	0.00
А	☐	5012		Касови наличности от плащания		423096.34	0.00
А	☒	5012	50121	Плащания по банка	Каса плащания по бан	58363.48	0.00
П	☐	6200		РЕЖИЙНИ		0.00	0.00
П	☐	6200	62001	ЕЛ. ЕНЕРГИЯ	Ел. енергия	0.00	0.00
П	☒	7051		Приходи от такси в лева		0.00	0.00

Ценови клас: 3,000 – 5,000 EUR (с ДДС)

Цена в промоция (-35% от редовната цена):

- Лицензи

- Billing сървър: 1,236 EUR
- Call лицензи: 426 EUR на раб.място

- Внедряване

- Инсталация: 640 EUR
- Доразработка-задание: 35 Е/час
- Къстамизация (програмирането): 35 Е/час

- Обучение

- Група до 10 участника, продължителност 3 дни: 640 EUR

Общо: 3,794 EUR без ДДС

ДДС (20%): 759 EUR

Фактурна с-ст: 4,553 EUR (с вкл. 3 раб.места)

Ценови
клас